

大埔文娛中心

場租收費表

(2018年2月1日起生效)

表 I：基本場租

(A) 演奏廳

用途	服務細節	編號	標準場租	特惠場租 (見表IV(D) 項)
(1) 日間任何時間的音樂演奏、戲劇、舞蹈、歌劇和雜劇演出以及經理認為屬娛樂性質的其他節目；下午6時後所有活動。 (見註1)	(a) 上午9時至下午1時、下午2時至6時或晚上7時至11時時段內每場演出或活動不超過4小時的基本場租連A項服務	A001A	6,030元* (見表IV(A) 及(C)(1)項)	2,110元* (見表IV(A) 及(C)(1)項)
	(b) 超過4小時的超時收費(每半小時計，不足半小時亦作半小時計)(見註2)	A001B	555元 (見表IV(C)(1) 項)	195元 (見表IV(C)(1) 項)
(2) 下午6時後在無任何觀眾在場情況下進行活動(訂租申請不得早於6星期前提出)	(a) 晚上7時至11時時段內每場活動不超過4小時的基本場租連A項服務	A003A	3,040元	1,060元
	(b) 超過4小時的超時收費(每半小時計，不足半小時亦作半小時計)(見註2)	A003B	290元	100元
(3) 上述A(1)及A(2)項	(a) 租用場地當日下午6時前在演出或活動舉行前使用或佔用場地的場租連B項服務：			
	(i) 連續9小時(包括午膳時間)	A003C	1,040元	365元
	(ii) 上午9時至下午1時或下午2時至6時	A003D	420元	145元
	(b) 租用場地翌日上午9時至下午1時時段使用或佔用場地不超過4小時的場租連B項服務	A003E	420元	145元
	(c) 訂租日期前或翌日午夜12時至上午9時時段在舞台搭景或拆景的收費(只提供工作燈光)(見註2及3)	A003F	1,680元	—

(4) 在無任何觀眾在場情況下進行彩排。只限上午9時至下午6時租用。(見註1)	(a) 上午9時至下午1時或下午2時至6時時段內不超過4小時的基本場租連A項服務	A004A	2,110元	740元
	(b) 超過4小時的超時收費(每半小時計, 不足半小時亦作半小時計)	A004B	245元	86元
(5) 集會、講座、會議和經理認為不屬娛樂性質的其他活動, 以及不設入場費的學校活動。只限上午9時至下午6時租用。(見註1)	(a) 上午9時至下午1時或下午2時至6時時段內不超過4小時(不足4小時亦作4小時計)每場活動的基本場租連A項服務	A005A	2,110元*	740元*
	(b) 超過4小時的超時收費(每半小時計, 不足半小時亦作半小時計)	A005B	245元	86元
(6) 上述A(4)、A(5)兩項	租用場地當日上午9時至下午1時或下午2時至6時時段內使用或佔用場地的場租連B項服務	A005C	420元	145元
(7) 展覽(只有堂座範圍可供租用, 不包括舞台)(見註1)	(a) 全日(上午9時至晚上8時)的基本場租連C項服務(以進行裝設或拆除布置及擺設展覽的工作)	A007A	1,940元	680元 (見表IV(C)(3)項)
	(b) 晚上8時後每小時收費連C項服務(以進行拆除布置的工作或延長開放時間)(見註2)	A007B	195元	—

(B) 黑盒劇場

用途	服務細節	編號	標準場租	特惠場租 (見表IV(D)項)
(1) 日間任何時間的音樂演奏、戲劇、舞蹈、歌劇和雜劇演出以及經理認為屬娛樂性質的其他節目; 下午6時後所有活動。 (見註1)	(a) 上午9時至下午1時、下午2時至6時或晚上7時至11時時段內每場演出或活動不超過4小時的基本場租連A項服務	C003B	1,650元	580元
	(b) 超過4小時的超時收費(每半小時計, 不足半小時亦作半小時計) (見註2)	C003D	225元	80元
	(c) 租用場地當日下午6時前在演出或活動舉行前或後使用或佔用場地的場租連B項服務			
	(i) 上午9時至下午1時或下午2時至6時	C005A	410元	145元
	(ii) 超過4小時的超時收費(每小時計, 不足1小時亦作1小時計)	C005B	105元	40元

(C) 活動室

用途	服務細節	編號	標準場租 (見表IV(C)(2)項)	特惠場租 (見表IV(C)(2)及(D)項)
彩排、練習、集會、講座、會議等	每小時基本場租連C項服務 (最少連續2小時)	B001A	145元	73元

註1：若進行的活動與藝術無關，申請人不得早於租用月份之前3個月提出申請。政府部門、區議會或註冊學校不在此限。

註2：特惠場租不適用於場地正常租用時間以外的時段。

註3：提供通宵服務與否需視乎人手安排，由經理**全權**決定。

<u>服務項目一覽表</u>	
<u>A項服務</u> 空調；供電(只限文娛中心的裝置及器材)；供水；附設傢俬；舞台、音響及電氣設備(表II雜項收費所列設備及服務除外)；基本帶位服務(彩排時不提供)；視乎需要提供電工及音響控制員；使用化妝間。	
<u>B項服務</u> 工作燈光；供水；附設傢俬及舞台設備(表II雜項收費所列設備及服務除外)；視乎需要提供1名電工；使用化妝間。	
<u>C項服務</u> 空調；供電(只限文娛中心的裝置及器材)；附設傢俬。	

表II：雜項收費

技術服務		
	編號	收費
(1) 每部多媒體投影機的租用費	E001C1 E001C3 E001C2	410元(每日每場計) 205元(不超過2小時) 105元(超時每小時計)
(2) 音響設備的租用費		
(a) 演奏廳(只適用於表I(A)(3)(a)及(A)(6)項)及黑盒劇場(只適用於表I(B)(1)(c)項)的音響系統及服務	E004M1 E004M2	(a) 1,260元 (不超過4小時) 315元 (超時每小時計)
(b) 每套簡便音響設備(最多提供無線咪2個)(只在活動室提供)	E004E3 E004E2	(b) 205元 (不超過2小時) 105元 (超時每小時計)
(3) 錄音／錄影作存檔或教育用途每場收費(不超過4小時)(見註4)		
(a) 錄音(租用人須自備錄音媒體/錄影媒體)	E004A1 E004A2	(a) 390元 98元 (超時每小時計)
(b) 使用固定鏡頭攝影機錄影(租用人須自備錄音媒體/錄影媒體)(只在演奏廳及黑盒劇場提供)	E004I1 E004I2	(b) 720元 180元 (超時每小時計)
(4) 租用人自備器材及技術員進行錄影／錄音的收音線每條每場的租用費 (不超過4小時)	E004G1 E004G2	350元 88元 (超時每小時計)

(5) 版權費 (a) 租用人自備器材及技術員在室內租用場地進行電視廣播／錄影作存檔或教育以外用途或外景拍攝(包括商業攝影)每場收費(不超過4小時) (b) 租用人自備器材及技術員在室內租用場地進行電台廣播／錄音作存檔或教育以外用途每場收費(不超過4小時)	E004D1	(a) 4,430元
	E004D2	1,110元 (超時每小時計)
(6) 在戶外或室內非租用場地進行外景拍攝(包括商業攝影)的收費	E004D1	(b) 4,430元
	E004D2	1,110元 (超時每小時計)
(7) 每個無線咪的租用費(不超過4小時；只在演奏廳及黑盒劇場提供)	E006A1	按政府現行收費收取
	E006A2	
(7) 每個無線咪的租用費(不超過4小時；只在演奏廳及黑盒劇場提供)	E004J1	52元
	E004J2	15元 (超時每小時計)

註4：租用人須向經理提交書面申請，並證明錄音／錄影／攝影純供存檔或教育研究之用，不作商業用途。

註5：租用場地如設有嘉惠演奏三角鋼琴(只在演奏廳提供)及直立式鋼琴，則可免費使用；如欲調音，租用人須直接向場地服務承辦商付費。

表III：其他

用途	編號	收費
(1) 銷售商品每個指定銷售地點每節收費 (銷售與活動相關的紀念品及場刊)	E003C1	155元 (演奏廳及黑盒劇場)
(2) 租用儲物設施(只供活動室租用人使用)	F002B	儲物櫃每個55元 (一個曆月計)
	F002C	儲物空間每個340元 (一個曆月計)

表IV：注意事項

(A) 根據票房總收益計算的收費

- (1) 「根據票房總收益計算的收費」，是指實際應繳場租與基本場租的標準收費兩者之間可能出現的差額。表 I 所列收費項目註有*號者，只屬租用演奏廳舉行活動的基本場租。租用人在有關時段內實際應繳場租(不包括表II所列雜項收費)為基本場租的標準收費，或每場活動票房總收益的10%，以較高者為準。
- (2) 為方便計算，每場活動派出贈券的數目若不超过座位總數的5%，不會計入票房總收益內。超額派發的贈券則視作售出的門票，按核准的價目表中最高票價計算。

(B) 附加費

租用文娛中心設施進行活動，期間如有以下情況，須繳付附加費(即基本場租的100%或300%)：

- (1) 租用期內任何時間使用設施進行的活動屬下列性質，須繳付基本場租的100%：
 - (a) 有一間商業機構參與的展覽；或
 - (b) 涉及任何商業活動的活動，包括但不限於銷售、租賃及推廣商品或服務。
- (2) 租用期內任何時間使用設施進行的展覽或活動除符合上述(1)(a)或(1)(b)所指性質外，還加上以下情況，則須繳付基本場租的300%：
 - (a) 租用的設施分租予其他人士或團體；或
 - (b) 參與活動的商業機構多於一間。

(C) 訂租優惠計劃

- (1) 凡於平日晚上(即星期一至四，公眾假期除外)租用演奏廳進行布置、彩排或佔用場地，場租由「演出場租」下調為「彩排場租」。租用人如在星期五至日及公眾假期日間時段租用場地演出，而同日租用晚間時段作演出以外用途，晚間時段只須繳付「彩排場租」。
- (2) 非繁忙時段優惠：凡於星期一至五上午9時至下午6時訂租活動室，可獲半價優惠。
- (3) 租用展覽設施舉行的展覽若涉及銷售展品及／或分租／多於一間商業機構參與，如該次訂租可享用特惠場租，亦可獲豁免附加費。

(D) 為非牟利團體提供的特惠場租計劃

申請人須符合以下各項規定方可享用特惠場租：

- (1) 申請人須為：
 - (a) 獲民政事務總署各區民政事務處支持的真正非牟利地區團體；或
 - (b) 符合以下條件的非牟利團體：
 - (i) 根據《社團條例》註冊；或
 - (ii) 根據《公司條例》註冊成立；或
 - (iii) 根據法規成立；或
 - (iv) 註冊的認可慈善機構或慈善信託。

申請人的組織章程大綱(如有)及章程細則或會章必須訂明，團體一旦解散，成員不得攤分其利潤或資產。

- (2) 若與不符合上文第(1)項規定的團體合辦節目，申請人不可享用特惠場租。
- (3) 除與公開演出有關的彩排外，活動須公開讓公眾人士入場。
- (4) 活動如在表演場地舉行，應以推廣表演藝術為目的。表演藝術包括舞蹈、音樂、戲劇、電影及各類舞台表演。在演講或展覽場地舉行的文化、科學、文學或視覺藝術活動，均可獲享用特惠場租。視覺藝術包括繪畫、書法、攝影、雕塑、版畫、陶瓷、花藝及放映電影。
- (5) 特惠場租不適用於場地正常租用時間(演奏廳為上午9時至晚上11時(演出)及上午9時至晚上8時(展覽)；黑盒劇場為上午9時至晚上11時；活動室為上午9時至晚上10時)以外的時段及所有雜項收費。
- (6) 若訂租申請符合特惠場租的規定，申請人為非牟利藝術團體，並已在會章列明以推廣藝術為宗旨，「根據票房總收益計算的收費」(如適用)可減免65%。
- (7) 合資格享用特惠場租的申請人若舉辦慈善籌款活動，可選擇獲豁免「根據票房總收益計算的收費」，全數繳付基本場租的標準收費。此等情況下，申請人必須提供受惠慈善機構簽發的確認書。該機構必須為註冊的認可慈善機構或慈善信託。

(E) 雜項服務

表II至III所列服務能否提供，需視乎場地、器材和人手的情況以及經理是否批准而定。

[場租收費表](2018年2月1日版)