

大埔文娛中心
場租收費表
(2025 年 9 月 1 日起生效)

表 I：基本場租

(A) 演藝廳

用途	服務細節	編號	標準場租	特惠場租 (見表 IV(D)項)
(1) 日間任何時間的音樂演奏、戲劇、舞蹈、歌劇和雜劇演出以及經理認為屬娛樂性質的其他節目；下午 6 時後所有活動。 (見註 1)	(a) 上午 9 時至下午 1 時、下午 2 時至 6 時或晚上 7 時至 11 時時段內每場演出或活動不超過 4 小時的基本場租連 A 項服務	A001A	8,100 元* (見表 IV(A)及(C)(1)項)	2,835 元* (見表 IV(A)及(C)(1)項)
	(b) 超過 4 小時的超時收費(每半小時計，不足半小時亦作半小時計)(見註 2)	A001B	745 元 (見表 IV(C)(1)項)	265 元 (見表 IV(C)(1)項)
(2) 下午 6 時後在無任何觀眾在場情況下進行活動 (訂租申請不得早於 6 星期前提出)	(a) 晚上 7 時至 11 時時段內每場活動不超過 4 小時的基本場租連 A 項服務	A003A	4,085 元	1,430 元
	(b) 超過 4 小時的超時收費(每半小時計，不足半小時亦作半小時計)(見註 2)	A003B	390 元	140 元
(3) 上述 A(1)及 A(2)項	(a) 租用場地當日下午 6 時前在演出或活動舉行前使用或佔用場地的場租連 B 項服務：			
	(i) 連續 9 小時(包括午膳時間)	A003C	1,395 元	490 元
	(ii) 上午 9 時至下午 1 時或下午 2 時至 6 時	A003D	565 元	200 元
	(b) 租用場地翌日上午 9 時至下午 1 時時段使用或佔用場地不超過 4 小時的場租連 B 項服務	A003E	565 元	200 元
	(c) 訂租日期前或翌日午夜 12 時至上午 9 時時段在舞台搭景或拆景的收費(只提供工作燈光)(見註 2 及 3)	A003F	2,255 元	-
(4) 在無任何觀眾在場情況下進行彩排。只限上午 9 時至下午 6 時租用。(見註 1)	(a) 上午 9 時至下午 1 時或下午 2 時至 6 時時段內不超過 4 小時的基本場租連 A 項服務	A004A	2,835 元	995 元
	(b) 超過 4 小時的超時收費(每半小時計，不足半小時亦作半小時計)	A004B	330 元	120 元

用途	服務細節	編號	標準場租	特惠場租 (見表 IV(D)項)
(5) 集會、講座、會議和經理認為不屬娛樂性質的其他活動，以及不設入場費的學校活動。只限上午 9 時至下午 6 時租用。 (見註 1)	(a) 上午 9 時至下午 1 時或下午 2 時至 6 時時段內不超過 4 小時(不足 4 小時亦作 4 小時計)每場活動的基本場租連 A 項服務	A005A	2,835 元*	995 元*
	(b) 超過 4 小時的超時收費(每半小時計，不足半小時亦作半小時計)	A005B	330 元	120 元
(6) 上述 A(4)、A(5)兩項	租用場地當日上午 9 時至下午 1 時或下午 2 時至 6 時時段內使用或佔用場地的場租連 B 項服務	A005C	565 元	200 元

(B) 黑盒劇場

用途	服務細節	編號	標準場租	特惠場租 (見表 IV(D)項)
(1) 日間任何時間的音樂演奏、戲劇、舞蹈、歌劇和雜劇演出以及經理認為屬娛樂性質的其他節目；下午 6 時後所有活動。 (見註 1)	(a) 上午 9 時至下午 1 時、下午 2 時至 6 時或晚上 7 時至 11 時時段內每場演出或活動不超過 4 小時的基本場租連 A 項服務	C003B	1,750 元	615 元
	(b) 超過 4 小時的超時收費(每半小時計，不足半小時亦作半小時計) (見註 2)	C003D	240 元	85 元
	(c) 租用場地當日下午 6 時前在演出或活動舉行前或後使用或佔用場地的場租連 B 項服務： (i) 上午 9 時至下午 1 時 或 下午 2 時至 6 時 (ii) 超過 4 小時的超時收費(每小時計，不足 1 小時亦作 1 小時計)	C005A C005B	435 元 110 元	155 元 40 元

(C) 大堂展覽場地

用途	服務細節	編號	標準場租	特惠場租 (見表 IV(D)項)
(1) 展覽 (見註 1)	全日上午 9 時至晚上 10 時的基本場租連 C 項服務(以進行裝設或拆除布置及擺設展覽的工作)	D003A	695 元	245 元 (見表 IV (C)(3)項)

(D) 活動室

用途	服務細節	編號	標準場租 (見表 IV(C)(2)項)		特惠場租 (見表 IV(C)(2)及(D)項)	
			活動室 1	活動室 2	活動室 1	活動室 2
(1) 彩排、練習、 集會、講座、 會議等	每小時基本場租連 C 項服務 (最少連續 2 小時)	B001A	210 元	300 元	105 元	150 元
	預設半小時時段連 C 項服務 (見註 4)	B001D	105 元	150 元	53 元	75 元
(2) 展覽	全日(上午 9 時至晚上 8 時)的基本 場租連 C 項服務(以進行裝設或拆除 布置及擺設展覽的工作)	B003A	-	2,180 元	-	1,090 元 (見表 IV (C)(3)項)
	晚上 8 時後每小時收費連 C 項服務 (以進行拆除布置的工作或延長開 放時間)(見註 2)	B003B	-	200 元	-	-
	晚上 8 時後每半小時收費連 C 項服 務(以進行拆除布置的工作或延長 開放時間)(見註 2)	B003D	-	100 元	-	-

註 1： 若進行的活動與藝術無關，申請人不得早於租用月份之前 3 個月提出申請。政府部門、區議會或註冊學校不在此限。

註 2： 特惠場租不適用於場地正常租用時間以外的時段。

註 3： 提供通宵服務與否需視乎人手安排，由經理**全權**決定。

註 4： 只適用於附屬設施預設之半小時時段包括上午 9 時至 9 時 30 分、上午 11 時 30 分至中午 12 時、下午 2 時至 2 時 30 分、下午 4 時 30 分至 5 時、晚上 7 時至 7 時 30 分及晚上 9 時 30 分至 10 時共 6 個時段。

(E) 一樓酒會區（只供演藝廳租用人使用）

用途	服務細節	編號	每小時場租
酒會及聚會（一樓室內酒會區）	每小時收費連 C 項服務	D002A	140 元
酒會及聚會（一樓戶外平台花園）	每小時收費連 C 項服務（不包含空調）		1,415 元

服務項目一覽表
<p>A 項服務</p> <p>空調；供電(只限文娛中心的裝置及器材)；供水；附設傢俬；舞台、音響及電氣設備(表II雜項收費所列設備及服務除外)；基本帶位服務(彩排時不提供)；視乎需要提供電工及音響控制員；使用化妝間。</p>
<p>B 項服務</p> <p>工作燈光；供水；附設傢俬及舞台設備(表 II 雜項收費所列設備及服務除外)；視乎需要提供 1 名電工；使用化妝間。</p>
<p>C 項服務</p> <p>空調；供電(只限文娛中心的裝置及器材)；附設傢俬。</p>

表 II：雜項收費

(A) 樂器 (見註 5)		
	編號	收費
一套四件定音鼓 (只設於演藝廳舞臺上)每日每場的租用費	E002G1	340 元

(B) 技術服務		
	編號	收費
(1) 放映器材的租用費		
(a) 演藝廳內 LED 字幕顯示系統	E001F1	(a) 515 元 (每日每場計)
	E001F3	260 元 (不超過 2 小時)
	E001F2	130 元 (超時每小時計)
(b) 每部多媒體投影機的租用費	E001C1	(b) 410 元 (每日每場計)
	E001C3	205 元 (不超過 2 小時)
	E001C2	105 元 (超時每小時計)
	E001C4	53 元 (超時每半小時計)(見註 4)
(c) 演藝廳內 LED 屏幕牆	E001F4	(c) 4,510 元 (每日每場計)

(B) 技術服務		
	編號	收費
(2) 音響設備的租用費		
(a) 演藝廳(只適用於表 I(A)(3)(a)及(A)(6)項)及黑盒劇場(只適用於表 I(B)(1)(c)項)的音響系統及服務	E004M1	(a) 1,260 元 (不超過 4 小時)
	E004M2	315 元 (超時每小時計)
(b) 每套音響設備 (最多可提供 3 個咪, 安排 1 名音響技術員當值) (只在活動室提供)	E004K3	(b) 630 元 (不超過 2 小時)
	E004K2	315 元 (超時每小時計)
	E004K4	160 元 (超時每半小時計)(見註 4)
(c) 每套簡便音響設備(最多提供無線咪 2 個) (只在活動室、大堂展覽場地及室內酒會場地提供)	E004E3	(c) 205 元 (不超過 2 小時)
	E004E2	105 元 (超時每小時計)
	E004E4	53 元 (超時每半小時計)(見註 4)
(d) 演藝廳及黑盒劇場的沉浸式音響系統	E004K5	(d) 4,160 元 (每日每場計)
(3) 錄音／錄影作存檔或教育用途每場收費(不超過 4 小時)(見註 5)		
(a) 錄音(租用人須自備錄音媒體/錄影媒體)	E004A1	(a) 390 元
	E004A2	98 元 (超時每小時計)
	E004A3	49 元 (超時每半小時計)(見註 4)
(b) 使用固定鏡頭攝影機錄影(租用人須自備錄音媒體/錄影媒體)(只在演藝廳及黑盒劇場提供)	E004I1	(b) 720 元
	E004I2	180 元 (超時每小時計)
(4) 租用人自備器材及技術員進行錄影／錄音的收音線每條每場的租用費(不超過 4 小時)	E004G1	350 元
	E004G2	88 元 (超時每小時計)
	E004G3	44 元 (超時每半小時計)(見註 4)
(5) 版權費		
(a) 租用人自備器材及技術員在室內租用場地進行電視廣播／錄影作存檔或教育以外用途或外景拍攝(包括商業攝影)每場收費(不超過4小時)	E004D1	(a) 4,430 元
	E004D2	1,110 元 (超時每小時計)
	E004D3	555 元 (超時每半小時計)(見註 4)
(b) 租用人自備器材及技術員在室內租用場地進行電台廣播／錄音作存檔或教育以外用途每場收費(不超過4小時)	E004D1	(b) 4,430 元
	E004D2	1,110 元 (超時每小時計)
	E004D3	555 元 (超時每半小時計)(見註 4)

(B) 技術服務		
	編號	收費
(6) 在戶外或室內非租用場地進行外景拍攝(包括商業攝影)的收費	E006A1 E006A2	按政府現行收費收取
(7) 每個無線咪的租用費(不超過4小時；只在演藝廳及黑盒劇場提供，活動室則視乎情況而定)	E004J1 E004J2	52 元 15 元 (超時每小時計)

註 6： 租用人須向經理提交書面申請，並證明錄音／錄影／攝影純供存檔或教育研究之用，不作商業用途。

表 III：其他

用途	編號	收費
(1) 銷售商品每個指定銷售地點每節收費 (銷售與活動相關的紀念品及場刊)	E003C1	155 元 (演藝廳及黑盒劇場)
(2) 租用儲物設施(只供活動室租用人使用)	F002B	55 元 (小型儲物櫃，一個曆月計)
	F002C	340 元 (大型儲物櫃，一個曆月計)

表 IV：注意事項

<p>(A) <u>根據票房總收益計算的收費</u></p> <p>(1) 「根據票房總收益計算的收費」，是指實際應繳場租與基本場租的標準收費兩者之間可能出現的差額。表 I 所列收費項目註有*號者，只屬租用演藝廳舉行活動的基本場租。租用人在有關時段內實際應繳場租(不包括表II所列雜項收費)為基本場租的標準收費，或每場活動票房總收益的10%，以較高者為準。</p> <p>(2) 為方便計算，每場活動派出贈券的數目若不超过座位總數的5%，不會計入票房總收益內。超額派發的贈券則視作售出的門票，按核准的價目表中最高票價計算。</p>
<p>(B) <u>附加費</u></p> <p>租用文娛中心設施進行活動，期間如有以下情況，須繳付附加費(即基本場租的100%或300%)：</p> <p>(1) 租用期內任何時間使用設施進行的活動屬下列性質，須繳付基本場租的100%：</p> <p>(a) 有一間商業機構參與的展覽；或</p> <p>(b) 涉及任何商業活動的活動，包括但不限於銷售、租賃及推廣商品或服務。</p> <p>(2) 租用期內任何時間使用設施進行的展覽或活動除符合上述(1)(a)或(1)(b)所指性質外，還加上以下情況，則須繳付基本場租的300%：</p> <p>(a) 租用的設施分租予其他人士或團體；或</p> <p>(b) 參與活動的商業機構多於一間。</p>
<p>(C) <u>訂租優惠計劃</u></p> <p>(1) 凡於平日晚上(即星期一至四，公眾假期除外)租用演藝廳進行布置、彩排或佔用場地，場租由「演出場租」下調為「彩排場租」。租用人如在星期五至日及公眾假期日間時段租用場地演出，而同日租用晚間時段作演出以外用途，晚間時段只須繳付「彩排場租」。</p> <p>(2) 非繁忙時段優惠：凡於星期一至五上午9時至下午6時訂租活動室，可獲半價優惠。</p> <p>(3) 租用展覽設施舉行的展覽若涉及銷售展品及／或分租／多於一間商業機構參與，如該次訂租可享用特惠場租，亦可獲豁免附加費。</p>

(D) 為非牟利團體提供的特惠場租計劃

申請人須符合以下各項規定方可享用特惠場租：

- (1) 申請人須為：
 - (a) 獲民政事務總署各區民政事務處支持的真正非牟利地區團體；或
 - (b) 符合以下條件的非牟利團體：
 - (i) 根據《社團條例》註冊；或
 - (ii) 根據《公司條例》註冊成立；或
 - (iii) 根據法規成立；或
 - (iv) 註冊的認可慈善機構或慈善信託；

就特惠場租之申請，須於活動舉行首日的12個月前取得非牟利團體的身份。申請人的組織章程大綱(如有)及章程細則或會章必須訂明，團體一旦解散，成員不得攤分其利潤或資產。

- (2) 若與不符合上文第(1)項規定的團體合辦節目，申請人不可享用特惠場租。
- (3) 除與公開演出有關的彩排外，活動須公開讓公眾人士入場。
- (4) 活動如在表演場地舉行，應以推廣表演藝術為目的。表演藝術包括舞蹈、音樂、戲劇、電影及各類舞台表演。在演講或展覽場地舉行的文化、科學、文學或視覺藝術活動，均可獲享用特惠場租。視覺藝術包括繪畫、書法、攝影、雕塑、版畫、陶瓷、花藝及放映電影。
- (5) 特惠場租不適用於場地正常租用時間(演藝廳及黑盒劇場為上午9時至晚上11時；活動室為上午9時至晚上10時)以外的時段及所有雜項收費。
- (6) 若訂租申請符合特惠場租的規定，申請人為非牟利藝術團體，並已在會章列明以推廣藝術為宗旨，「根據票房總收益計算的收費」(如適用)可減免65%。
- (7) 合資格享用特惠場租的申請人若舉辦慈善籌款活動，可選擇獲豁免「根據票房總收益計算的收費」，全數繳付基本場租的標準收費。此等情況下，申請人必須提供受惠慈善機構簽發的確認書。該機構必須為註冊的認可慈善機構或慈善信託。

(E) 雜項服務

表II至III所列服務能否提供，需視乎場地、器材和人手的情況以及經理是否批准而定。