

大埔文娛中心  
場租收費表  
(2025年9月1日起生效)

**表 I : 基本場租**

(A) 演藝廳

用途	服務細節	編號	標準場租	特惠場租 (見表 IV(D)項)
(1) 日間任何時間的音樂演奏、戲劇、舞蹈、歌劇和雜劇演出以及經理認為屬娛樂性質的其他節目；下午6時後所有活動。 (見註 1)	(a) 上午9時至下午1時、下午2時至6時或晚上7時至11時時段內每場演出或活動不超過4小時的基本場租連A項服務	A001A	8,100元* (見表 IV(A)及(C)(1)項)	2,835元* (見表 IV(A)及(C)(1)項)
	(b) 超過4小時的超時收費(每半小時計，不足半小時亦作半小時計)(見註 2)	A001B	745元 (見表 IV(C)(1)項)	265元 (見表 IV(C)(1)項)
(2) 下午6時後在無任何觀眾在場情況下進行活動 (訂租申請不得早於6星期前提出)	(a) 晚上7時至11時時段內每場活動不超過4小時的基本場租連A項服務	A003A	4,085元	1,430元
	(b) 超過4小時的超時收費(每半小時計，不足半小時亦作半小時計)(見註 2)	A003B	390元	140元
(3) 上述A(1)及A(2)項	(a) 租用場地當日下午6時前在演出或活動舉行前使用或佔用場地的場租連B項服務：  (i) 連續9小時(包括午膳時間)	A003C	1,395元	490元
	(ii) 上午9時至下午1時或下午2時至6時	A003D	565元	200元
	(b) 租用場地翌日上午9時至下午1時時段使用或佔用場地不超過4小時的場租連B項服務	A003E	565元	200元
	(c) 訂租日期前或翌日午夜12時至上午9時時段在舞台搭景或拆景的收費(只提供工作燈光)(見註 2及3)	A003F	2,255元	-
(4) 在無任何觀眾在場情況下進行彩排。只限上午9時至下午6時租用。(見註 1)	(a) 上午9時至下午1時或下午2時至6時時段內不超過4小時的基本場租連A項服務	A004A	2,835元	995元
	(b) 超過4小時的超時收費(每半小時計，不足半小時亦作半小時計)	A004B	330元	120元

用途	服務細節	編號	標準場租	特惠場租 (見表 IV(D)項)
(5) 集會、講座、會議和經理認為不屬娛樂性質的其他活動，以及不設入場費的學校活動。只限上午 9 時至下午 6 時租用。 (見註 1)	(a) 上午 9 時至下午 1 時或下午 2 時至 6 時時段內不超過 4 小時(不足 4 小時亦作 4 小時計)每場活動的基本場租連 A 項服務	A005A	2,835 元*	995 元*
	(b) 超過 4 小時的超時收費(每半小時計，不足半小時亦作半小時計)	A005B	330 元	120 元
(6) 上述 A(4)、A(5)兩項	租用場地當日上午 9 時至下午 1 時或下午 2 時至 6 時時段內使用或佔用場地的場租連 B 項服務	A005C	565 元	200 元

(B) 黑盒劇場

用途	服務細節	編號	標準場租	特惠場租 (見表 IV(D)項)
(1) 日間任何時間的音樂演奏、戲劇、舞蹈、歌劇和雜劇演出以及經理認為屬娛樂性質的其他節目；下午 6 時後所有活動。 (見註 1)	(a) 上午 9 時至下午 1 時、下午 2 時至 6 時或晚上 7 時至 11 時時段內每場演出或活動不超過 4 小時的基本場租連 A 項服務	C003B	1,750 元	615 元
	(b) 超過 4 小時的超時收費(每半小時計，不足半小時亦作半小時計) (見註 2)	C003D	240 元	85 元
	(c) 租用場地當日下午 6 時前在演出或活動舉行前或後使用或佔用場地的場租連 B 項服務：			
	(i) 上午 9 時至下午 1 時 或下午 2 時至 6 時	C005A	435 元	155 元
	(ii) 超過 4 小時的超時收費(每小時計，不足 1 小時亦作 1 小時計)	C005B	110 元	40 元

(C) 大堂展覽場地

用途	服務細節	編號	標準場租	特惠場租 (見表 IV(D)項)
(1) 展覽 (見註 1)	全日上午 9 時至晚上 10 時的基本場租連 C 項服務(以進行裝設或拆除布置及擺設展覽的工作)	D003A	695 元	245 元 (見表 IV (C)(3)項)

(D) 活動室

用途	服務細節	編號	標準場租 (見表 IV(C)(2)項)		特惠場租 (見表 IV(C)(2)及(D)項)	
			活動室 1	活動室 2	活動室 1	活動室 2
(1) 彩排、練習、集會、講座、會議等	每小時基本場租連 C 項服務 (最少連續 2 小時)	B001A	210 元	300 元	105 元	150 元
	預設半小時時段連 C 項服務 (見註 4)	B001D	105 元	150 元	53 元	75 元
(2) 展覽	全日(上午 9 時至晚上 8 時)的基本場租連 C 項服務(以進行裝設或拆除布置及擺設展覽的工作)	B003A	-	2,180 元	-	1,090 元 (見表 IV (C)(3)項)
	晚上 8 時後每小時收費連 C 項服務 (以進行拆除布置的工作或延長開放時間)(見註 2)	B003B	-	200 元	-	-
	晚上 8 時後每半小時收費連 C 項服務(以進行拆除布置的工作或延長開放時間)(見註 2)	B003D	-	100 元	-	-

註 1：若進行的活動與藝術無關，申請人不得早於租用月份之前 3 個月提出申請。政府部門、區議會或註冊學校不在此限。

註 2：特惠場租不適用於場地正常租用時間以外的時段。

註 3：提供通宵服務與否需視乎人手安排，由經理全權決定。

註 4：只適用於附屬設施預設之半小時時段包括上午 9 時至 9 時 30 分、上午 11 時 30 分至中午 12 時、下午 2 時至 2 時 30 分、下午 4 時 30 分至 5 時、晚上 7 時至 7 時 30 分及晚上 9 時 30 分至 10 時共 6 個時段。

(E) 一樓酒會區（只供演藝廳租用人使用）

用途	服務細節	編號	每小時場租
酒會及聚會 (一樓室內酒會區)	每小時收費連 C 項服務	D002A	140 元
酒會及聚會 (一樓戶外平台花園)	每小時收費連 C 項服務 (不包含空調)		1,415 元

<u>服務項目一覽表</u>
<b>A 項服務</b>
空調；供電(只限文娛中心的裝置及器材)；供水；附設傢俬；舞台、音響及電氣設備(表II雜項收費所列設備及服務除外)；基本帶位服務(彩排時不提供)；視乎需要提供電工及音響控制員；使用化妝間。
<b>B 項服務</b>
工作燈光；供水；附設傢俬及舞台設備(表 II 雜項收費所列設備及服務除外)；視乎需要提供 1 名電工；使用化妝間。
<b>C 項服務</b>
空調；供電(只限文娛中心的裝置及器材)；附設傢俬。

**表 II： 雜項收費**

(A) 樂器 (見註 5)		
	編號	收費
一套四件定音鼓 (只設於演藝廳舞臺上)每日每場的租用費	E002G1	340 元

(B) 技術服務		
	編號	收費
(1) 放映器材的租用費		
(a) 演藝廳內 LED 字幕顯示系統	E001F1	(a) 515 元 (每日每場計)
	E001F3	260 元 (不超過 2 小時)
	E001F2	130 元 (超時每小時計)
(b) 每部多媒體投影機的租用費	E001C1	(b) 410 元 (每日每場計)
	E001C3	205 元 (不超過 2 小時)
	E001C2	105 元 (超時每小時計)
	E001C4	53 元 (超時每半小時計)(見註 4)
(c) 演藝廳內 LED 屏幕牆	E001F4	(c) 4,510 元 (每日每場計)

(B) 技術服務		
	編號	收費
(2) 音響設備的租用費		
(a) 演藝廳(只適用於表 I(A)(3)(a)及(A)(6)項)及黑盒劇場(只適用於表 I(B)(1)(c)項)的音響系統及服務	E004M1	(a) 1,260 元 (不超過 4 小時)
	E004M2	315 元 (超時每小時計)
(b) 每套音響設備 (最多可提供 3 個咪，安排 1 名音響技術員當值) (只在活動室提供)	E004K3	(b) 630 元 (不超過 2 小時)
	E004K2	315 元 (超時每小時計)
	E004K4	160 元 (超時每半小時計)(見註 4)
(c) 每套簡便音響設備(最多提供無線咪 2 個) (只在活動室、大堂展覽場地及室內酒會場地提供)	E004E3	(c) 205 元 (不超過 2 小時)
	E004E2	105 元 (超時每小時計)
	E004E4	53 元 (超時每半小時計)(見註 4)
(d) 演藝廳及黑盒劇場的沉浸式音響系統	E004K5	(d) 4,160 元 (每日每場計)
(3) 錄音／錄影作存檔或教育用途每場收費(不超過 4 小時)(見註 5)		
(a) 錄音(租用人須自備錄音媒體/錄影媒體)	E004A1	(a) 390 元
	E004A2	98 元 (超時每小時計)
	E004A3	49 元 (超時每半小時計)(見註 4)
(b) 使用固定鏡頭攝影機錄影(租用人須自備錄音媒體/錄影媒體)(只在演藝廳及黑盒劇場提供)	E004I1	(b) 720 元
	E004I2	180 元 (超時每小時計)
(4) 租用人自備器材及技術員進行錄影／錄音的收音線每條每場的租用費 (不超過 4 小時)	E004G1	350 元
	E004G2	88 元 (超時每小時計)
	E004G3	44 元 (超時每半小時計)(見註 4)
(5) 版權費		
(a) 租用人自備器材及技術員在室內租用場地進行電視廣播／錄影作存檔或教育以外用途或外景拍攝(包括商業攝影)每場收費(不超過4小時)	E004D1	(a) 4,430 元
	E004D2	1,110 元 (超時每小時計)
	E004D3	555 元 (超時每半小時計)(見註 4)
(b) 租用人自備器材及技術員在室內租用場地進行電台廣播／錄音作存檔或教育以外用途每場收費(不超過4小時)	E004D1	(b) 4,430 元
	E004D2	1,110 元 (超時每小時計)
	E004D3	555 元 (超時每半小時計)(見註 4)

(B) 技術服務		
	編號	收費
(6) 在戶外或室內非租用場地進行外景拍攝(包括商業攝影)的收費	E006A1 E006A2	按政府現行收費收取
(7) 每個無線咪的租用費(不超過4小時；只在演藝廳及黑盒劇場提供，活動室則視乎情況而定)	E004J1 E004J2	52元 15元 (超時每小時計)

註 6：租用人須向經理提交書面申請，並證明錄音／錄影／攝影純供存檔或教育研究之用，不作商業用途。

**表 III：其他**

用途	編號	收費
(1) 銷售商品每個指定銷售地點每節收費 (銷售與活動相關的紀念品及場刊)	E003C1	155元 (演藝廳及黑盒劇場)
(2) 租用儲物設施(只供活動室租用人使用)	F002B	55元 (小型儲物櫃，一個曆月計)
	F002C	340元 (大型儲物櫃，一個曆月計)

#### **表 IV：注意事項**

##### **(A) 根據票房總收益計算的收費**

- (1) 「根據票房總收益計算的收費」，是指實際應繳場租與基本場租的標準收費兩者之間可能出現的差額。表 I 所列收費項目註有\*號者，只屬租用演藝廳舉行活動的基本場租。租用人在有關時段內實際應繳場租(不包括表II所列雜項收費)為基本場租的標準收費，或每場活動票房總收益的10%，以較高者為準。
- (2) 為方便計算，每場活動派出贈券的數目若不超過座位總數的5%，不會計入票房總收益內。超額派發的贈券則視作售出的門票，按核准的價目表中最高票價計算。

##### **(B) 附加費**

租用文娛中心設施進行活動，期間如有以下情況，須繳付附加費(即基本場租的100%或300%)：

- (1) 租用期內任何時間使用設施進行的活動屬下列性質，須繳付基本場租的100%：
  - (a) 有一間商業機構參與的展覽；或
  - (b) 涉及任何商業活動的活動，包括但不限於銷售、租賃及推廣商品或服務。
- (2) 租用期內任何時間使用設施進行的展覽或活動除符合上述(1)(a)或(1)(b)所指性質外，還加上以下情況，則須繳付基本場租的300%：
  - (a) 租用的設施分租予其他人士或團體；或
  - (b) 參與活動的商業機構多於一間。

##### **(C) 訂租優惠計劃**

- (1) 凡於平日晚上(即星期一至四，公眾假期除外)租用演藝廳進行布置、彩排或佔用場地，場租由「演出場租」下調為「彩排場租」。租用人如在星期五至日及公眾假期日間時段租用場地演出，而同日租用晚間時段作演出以外用途，晚間時段只須繳付「彩排場租」。
- (2) 非繁忙時段優惠：凡於星期一至五上午9時至下午6時訂租活動室，可獲半價優惠。
- (3) 租用展覽設施舉行的展覽若涉及銷售展品及／或分租／多於一間商業機構參與，如該次訂租可享用特惠場租，亦可獲豁免附加費。

(D) 為非牟利團體提供的特惠場租計劃

申請人須符合以下各項規定方可享用特惠場租：

- (1) 申請人須為：
  - (a) 獲民政事務總署各區民政事務處支持的真正非牟利地區團體；或
  - (b) 符合以下條件的非牟利團體：
    - (i) 根據《社團條例》註冊；或
    - (ii) 根據《公司條例》註冊成立；或
    - (iii) 根據法規成立；或
    - (iv) 註冊的認可慈善機構或慈善信託；
- 就特惠場租之申請，須於活動舉行首日的12個月前取得非牟利團體的身份。申請人的組織章程大綱(如有)及章程細則或會章必須訂明，團體一旦解散，成員不得攤分其利潤或資產。
- (2) 若與不符合上文第(1)項規定的團體合辦節目，申請人不可享用特惠場租。
- (3) 除與公開演出有關的彩排外，活動須公開讓公眾人士入場。
- (4) 活動如在表演場地舉行，應以推廣表演藝術為目的。表演藝術包括舞蹈、音樂、戲劇、電影及各類舞台表演。在演講或展覽場地舉行的文化、科學、文學或視覺藝術活動，均可獲享用特惠場租。視覺藝術包括繪畫、書法、攝影、雕塑、版畫、陶瓷、花藝及放映電影。
- (5) 特惠場租不適用於場地正常租用時間(演藝廳及黑盒劇場為上午9時至晚上11時；活動室為上午9時至晚上10時)以外的時段及所有雜項收費。
- (6) 若訂租申請符合特惠場租的規定，申請人為非牟利藝術團體，並已在會章列明以推廣藝術為宗旨，「根據票房總收益計算的收費」(如適用)可減免65%。
- (7) 合資格享用特惠場租的申請人若舉辦慈善籌款活動，可選擇獲豁免「根據票房總收益計算的收費」，全數繳付基本場租的標準收費。此等情況下，申請人必須提供受惠慈善機構簽發的確認書。該機構必須為註冊的認可慈善機構或慈善信託。

(E) 雜項服務

表II至III所列服務能否提供，需視乎場地、器材和人手的情況以及經理是否批准而定。