

大埔文娱中心
场租收费表
(2025 年 9 月 1 日起生效)

表I：基本场租

(A) 演艺厅

用途	服务细节	编号	标准场租	特惠场租 (见表 IV(D)项)
(1) 日间任何时间的音乐演奏、戏剧、舞蹈、歌剧和杂剧演出以及经理认为属娱乐性质的其他节目；下午 6 时后所有活动。 (见注 1)	(a) 上午 9 时至下午 1 时、下午 2 时至 6 时或晚上 7 时至 11 时段内每场演出或活动不超过 4 小时的基本场租连 A 项服务	A001A	8,100 元* (见表 IV(A)及(C)(1)项)	2,835 元* (见表 IV(A)及(C)(1)项)
	(b) 超过 4 小时的超时收费(每半小时计，不足半小时亦作半小时计)(见注 2)	A001B	745 元 (见表 IV(C)(1)项)	265 元 (见表 IV(C)(1)项)
(2) 下午 6 时后在无任何观众在场情况下进行活动 (订租申请不得早于 6 星期前提出)	(a) 晚上 7 时至 11 时段内每场活动不超过 4 小时的基本场租连 A 项服务	A003A	4,085 元	1,430 元
	(b) 超过 4 小时的超时收费(每半小时计，不足半小时亦作半小时计)(见注 2)	A003B	390 元	140 元
(3) 上述 A(1)及 A(2)项	(a) 租用场地当日下午 6 时前在演出或活动举行前使用或占用场地的场租连 B 项服务：			
	(i) 连续 9 小时(包括午膳时间)	A003C	1,395 元	490 元
	(ii) 上午 9 时至下午 1 时或下午 2 时至 6 时	A003D	565 元	200 元
	(b) 租用场地翌日上午 9 时至下午 1 时段使用或占用场地不超过 4 小时的场租连 B 项服务	A003E	565 元	200 元
	(c) 订租日期前或翌日午夜 12 时至上午 9 时时段在舞台搭景或拆景的收费(只提供工作灯光)(见注 2 及 3)	A003F	2,255 元	-
(4) 在无任何观众在场情况下进行彩排。只限上午 9 时至下午 6 时租用。(见注 1)	(a) 上午 9 时至下午 1 时或下午 2 时至 6 时段内不超过 4 小时的基本场租连 A 项服务	A004A	2,835 元	995 元
	(b) 超过 4 小时的超时收费(每半小时计，不足半小时亦作半小时计)	A004B	330 元	120 元

用途	服务细节	编号	标准场租	特惠场租 (见表 IV(D)项)
(5) 集会、讲座、会议和经理认为不属娱乐性质的其他活动，以及不设入场费的学校活动。只限上午 9 时至下午 6 时租用。 (见注 1)	(a) 上午 9 时至下午 1 时或下午 2 时至 6 时时段内不超过 4 小时(不足 4 小时亦作 4 小时计)每场活动的基本场租连 A 项服务	A005A	2,835 元*	995 元*
	(b) 超过 4 小时的超时收费(每半小时计，不足半小时亦作半小时计)	A005B	330 元	120 元
(6) 上述 A(4)、A(5)两项	租用场地当日上午 9 时至下午 1 时或下午 2 时至 6 时时段内使用或占用场地的场租连 B 项服务	A005C	565 元	200 元

(B) 黑盒剧场

用途	服务细节	编号	标准场租	特惠场租 (见表 IV(D)项)
(1) 日间任何时间的音乐演奏、戏剧、舞蹈、歌剧和杂剧演出以及经理认为属娱乐性质的其他节目；下午 6 时后所有活动。 (见注 1)	(a) 上午 9 时至下午 1 时、下午 2 时至 6 时或晚上 7 时至 11 时时段内每场演出或活动不超过 4 小时的基本场租连 A 项服务	C003B	1,750 元	615 元
	(b) 超过 4 小时的超时收费(每半小时计，不足半小时亦作半小时计) (见注 2)	C003D	240 元	85 元
	(c) 租用场地当日下午 6 时前在演出或活动举行前或后使用或占用场地的场租连 B 项服务： (i) 上午 9 时至下午 1 时 或 下午 2 时至 6 时 (ii) 超过 4 小时的超时收费(每小时计，不足 1 小时亦作 1 小时计)	C005A C005B	435 元 110 元	155 元 40 元

(C) 大堂展览场地

用途	服务细节	编号	标准场租	特惠场租 (见表 IV(D)项)
(1) 展览 (见注 1)	全日上午 9 时至晚上 10 时的基本场租连 C 项服务(以进行装设或拆除布置及摆设展览的工作)	D003A	695 元	245 元 (见表 IV (C)(3)项)

(D) 活动室

用途	服务细节	编号	标准场租 (见表 IV(C)(2)项)		特惠场租 (见表 IV(C)(2)及(D)项)	
			活动室 1	活动室 2	活动室 1	活动室 2
(1) 彩排、练习、集会、讲座、会议等	每小时基本场租连 C 项服务 (最少连续 2 小时)	B001A	210 元	300 元	105 元	150 元
	预设半小时时段连 C 项服务 (见注 4)	B001D	105 元	150 元	53 元	75 元
(2) 展览	全日(上午 9 时至晚上 8 时)的基本场租连 C 项服务(以进行装设或拆除布置及摆设展览的工作)	B003A	-	2,180 元	-	1,090 元 (见表 IV (C)(3)项)
	晚上 8 时后每小时收费连 C 项服务 (以进行拆除布置的工作或延长开放时间)(见注 2)	B003B	-	200 元	-	-
	晚上 8 时后每半小时收费连 C 项服务 (以进行拆除布置的工作或延长开放时间)(见注 2)	B003D	-	100 元	-	-

注 1： 若进行的活动与艺术无关，申请人不得早于租用月份之前 3 个月提出申请。政府部门、区议会或注册学校不在此限。

注 2： 特惠场租不适用于场地正常租用时间以外的时段。

注 3： 提供通宵服务与否需视乎人手安排，由经理**全权**决定。

注 4： 只适用于附属设施预设之半小时时段包括上午 9 时至 9 时 30 分、上午 11 时 30 分至中午 12 时、下午 2 时至 2 时 30 分、下午 4 时 30 分至 5 时、晚上 7 时至 7 时 30 分及晚上 9 时 30 分至 10 时共 6 个时段。

(E) 一楼酒会区（只供演艺厅租用人使用）

用途	服务细节	编号	每小时场租
酒会及聚会（一楼室内酒会区）	每小时收费连 C 项服务	D002A	140 元
酒会及聚会（一楼户外平台花园）	每小时收费连 C 项服务（不包含空调）		1,415 元

服务项目一览表
A 项服务 空调；供电(只限文艺中心的装置及器材)；供水；附设家俬；舞台、音响及电气设备(表II杂项收费所列设备及服务除外)；基本带位服务(彩排时不提供)；视乎需要提供电工及音响控制员；使用化妆间。
B 项服务 工作灯光；供水；附设家俬及舞台设备(表 II 杂项收费所列设备及服务除外)；视乎需要提供 1 名电工；使用化妆间。
C 项服务 空调；供电(只限文艺中心的装置及器材)；附设家俬。

表 II：杂项收费

(A) 乐器 (见注 5)		
	编号	收费
一套四件定音鼓 (只设于演艺厅舞台上)每日每场的租用费	E002G1	340 元

(B) 技术服务		
	编号	收费
(1) 放映器材的租用费		
(a) 演艺厅内 LED 字幕显示系统	E001F1	(a) 515 元 (每日每场计)
	E001F3	260 元 (不超过 2 小时)
	E001F2	130 元 (超时每小时计)
(b) 每部多媒体投影机的租用费	E001C1	(b) 410 元 (每日每场计)
	E001C3	205 元 (不超过 2 小时)
	E001C2	105 元 (超时每小时计)
	E001C4	53 元 (超时每半小时计)(见注 4)
(c) 演艺厅内 LED 屏幕墙	E001F4	(c) 4,510 元 (每日每场计)

(B) 技术服务		
	编号	收费
(2) 音响设备的租用费		
(a) 演艺厅(只适用于表 I(A)(3)(a)及(A)(6)项)及黑盒剧场(只适用于表 I(B)(1)(c)项)的音响系统及服务	E004M1	(a) 1,260 元 (不超过 4 小时)
	E004M2	315 元 (超时每小时计)
(b) 每套音响设备 (最多可提供 3 个咪, 安排 1 名音响技术员当值) (只在活动室提供)	E004K3	(b) 630 元 (不超过 2 小时)
	E004K2	315 元 (超时每小时计)
	E004K4	160 元 (超时每半小时计)(见注 4)
(c) 每套简便音响设备(最多提供无线咪 2 个) (只在活动室、大堂展览场地及室内酒会场地提供)	E004E3	(c) 205 元 (不超过 2 小时)
	E004E2	105 元 (超时每小时计)
	E004E4	53 元 (超时每半小时计)(见注 4)
(d) 演艺厅及黑盒剧场的沉浸式音响系统	E004K5	(d) 4,160 元 (每日每场计)
(3) 录音/录像作存盘或教育用途每场收费(不超过 4 小时)(见注 5)		
(a) 录音(租用人须自备录音媒体/录像媒体)	E004A1	(a) 390 元
	E004A2	98 元 (超时每小时计)
	E004A3	49 元 (超时每半小时计)(见注 4)
(b) 使用固定镜头摄影机录像(租用人须自备录音媒体/录像媒体)(只在演艺厅及黑盒剧场提供)	E004I1	(b) 720 元
	E004I2	180 元 (超时每小时计)
(4) 租用人自备器材及技术员进行录像/录音的收音线每条每场的租用费(不超过 4 小时)	E004G1	350 元
	E004G2	88 元 (超时每小时计)
	E004G3	44 元 (超时每半小时计)(见注 4)
(5) 版权费		
(a) 租用人自备器材及技术员在室内租用场地进行电视广播/录像作存盘或教育以外用途或外景拍摄(包括商业摄影)每场收费(不超过4小时)	E004D1	(a) 4,430 元
	E004D2	1,110 元 (超时每小时计)
	E004D3	555 元 (超时每半小时计)(见注 4)
(b) 租用人自备器材及技术员在室内租用场地进行电台广播/录音作存盘或教育以外用途每场收费(不超过4小时)	E004D1	(b) 4,430 元
	E004D2	1,110 元 (超时每小时计)
	E004D3	555 元 (超时每半小时计)(见注 4)

(B) 技术服务		
	编号	收费
(6) 在户外或室内非租用场地进行外景拍摄(包括商业摄影)的收费	E006A1 E006A2	按政府现行收费收取
(7) 每个无线咪的租用费(不超过4小时; 只在演艺厅及黑盒剧场提供, 活动室则视乎情况而定)	E004J1 E004J2	52 元 15 元 (超时每小时计)

注 6: 租用人须向经理提交书面申请, 并证明录音/录像/摄影纯供存盘或教育研究之用, 不作商业用途。

表 III：其他

用途	编号	收费
(1) 销售商品每个指定销售地点每节收费 (销售与活动相关的纪念品及场刊)	E003C1	155 元 (演艺厅及黑盒剧场)
(2) 租用储物设施(只供活动室租用人使用)	F002B	55 元 (小型储物柜, 一个历月计)
	F002C	340 元 (大型储物柜, 一个历月计)

表 IV：注意事项

<p>(A) <u>根据票房总收益计算的收费</u></p> <p>(1) 「根据票房总收益计算的收费」，是指实际应缴场租与基本场租的标准收费两者之间可能出现的差额。表I所列收费项目注有*号者，只属租用演艺厅举行活动的基本场租。租用人在有关时段内实际应缴场租(不包括表II所列杂项收费)为基本场租的标准收费，或每场活动票房总收益的10%，以较高者为准。</p> <p>(2) 为方便计算，每场活动派出赠券的数目若不超过座位总数的5%，不会计入票房总收益内。超额派发的赠券则视作售出的门票，按核准的价目表中最高票价计算。</p>
<p>(B) <u>附加费</u></p> <p>租用文娱中心设施进行活动，期间如有以下情况，须缴付附加费(即基本场租的100%或300%)：</p> <p>(1) 租用期内任何时间使用设施进行的活动属下列性质，须缴付基本场租的100%：</p> <p>(a) 有一间商业机构参与的展览；或</p> <p>(b) 涉及任何商业活动的活动，包括但不限于销售、租赁及推广商品或服务。</p> <p>(2) 租用期内任何时间使用设施进行的展览或活动除符合上述(1)(a)或(1)(b)所指性质外，还加上以下情况，则须缴付基本场租的300%：</p> <p>(a) 租用的设施分租予其他人士或团体；或</p> <p>(b) 参与活动的商业机构多于一间。</p>
<p>(C) <u>订租优惠计划</u></p> <p>(1) 凡于平日晚上(即星期一至四，公众假期除外)租用演艺厅进行布置、彩排或占用场地，场租由「演出场租」下调为「彩排场租」。租用人如在星期五至日及公众假期日间时段租用场地演出，而同日租用晚间时段作演出以外用途，晚间时段只须缴付「彩排场租」。</p> <p>(2) 非繁忙时段优惠：凡于星期一至五上午9时至下午6时订租活动室，可获半价优惠。</p> <p>(3) 租用展览设施举行的展览若涉及销售展品及／或分租／多于一间商业机构参与，如该次订租可享用特惠场租，亦可获豁免附加费。</p>

(D) 为非牟利团体提供的特惠场租计划

申请人须符合以下各项规定方可享用特惠场租：

- (1) 申请人须为：
 - (a) 获民政事务总署各区民政事务处支持的真正非牟利地区团体；或
 - (b) 符合以下条件的非牟利团体：
 - (i) 根据《社团条例》注册；或
 - (ii) 根据《公司条例》注册成立；或
 - (iii) 根据法规成立；或
 - (iv) 注册的认可慈善机构或慈善信托；

就特惠场租之申请，须于活动举行首日的12个月前取得非牟利团体的身份。申请人的组织章程大纲(如有)及章程细则或会章必须订明，团体一旦解散，成员不得摊分其利润或资产。

- (2) 若与不符合上文第(1)项规定的团体合办节目，申请人不可享用特惠场租。
- (3) 除与公开演出有关的彩排外，活动须公开让公众人士入场。
- (4) 活动如在表演场地举行，应以推广表演艺术为目的。表演艺术包括舞蹈、音乐、戏剧、电影及各类舞台表演。在演讲或展览场地举行的文化、科学、文学或视觉艺术活动，均可获享用特惠场租。视觉艺术包括绘画、书法、摄影、雕塑、版画、陶瓷、花艺及放映电影。
- (5) 特惠场租不适用于场地正常租用时间(演艺厅及黑盒剧场为上午9时至晚上11时；活动室为上午9时至晚上10时)以外的时段及所有杂项收费。
- (6) 若订租申请符合特惠场租的规定，申请人为非牟利艺术团体，并已在会章列明以推广艺术为宗旨，「根据票房总收益计算的收费」(如适用)可减免65%。
- (7) 合资格享用特惠场租的申请人若举办慈善筹款活动，可选择获豁免「根据票房总收益计算的收费」，全数缴付基本场租的标准收费。此等情况下，申请人必须提供受惠慈善机构签发的确认书。该机构必须为注册的认可慈善机构或慈善信托。

(E) 杂项服务

表II至III所列服务能否提供，需视乎场地、器材和人手的情况以及经理是否批准而定。