

大埔文娱中心  
场租收费表  
(2025年9月1日起生效)

**表I：基本场租**

**(A) 演艺厅**

用途	服务细节	编号	标准场租	特惠场租 (见表 IV(D)项)
(1) 日间任何时间的音乐演奏、戏剧、舞蹈、歌剧和杂剧演出以及经理认为属娱乐性质的其他节目；下午6时后所有活动。 (见注1)	(a) 上午9时至下午1时、下午2时至6时或晚上7时至11时时段内每场演出或活动不超过4小时的基本场租连A项服务	A001A	8,100元* (见表 IV(A)及(C)(1)项)	2,835元* (见表 IV(A)及(C)(1)项)
	(b) 超过4小时的超时收费(每半小时计，不足半小时亦作半小时计)(见注2)	A001B	745元 (见表 IV(C)(1)项)	265元 (见表 IV(C)(1)项)
(2) 下午6时后在无任何观众在场情况下进行活动(订租申请不得早于6星期前提出)	(a) 晚上7时至11时时段内每场活动不超过4小时的基本场租连A项服务	A003A	4,085元	1,430元
	(b) 超过4小时的超时收费(每半小时计，不足半小时亦作半小时计)(见注2)	A003B	390元	140元
(3) 上述A(1)及A(2)项	(a) 租用场地当日下午6时前在演出或活动举行前使用或占用场地的场租连B项服务：  (i) 连续9小时(包括午膳时间)	A003C	1,395元	490元
	(ii) 上午9时至下午1时或下午2时至6时	A003D	565元	200元
	(b) 租用场地翌日上午9时至下午1时时段使用或占用场地不超过4小时的场租连B项服务	A003E	565元	200元
	(c) 订租日期前或翌日午夜12时至上午9时时段在舞台搭景或拆景的收费(只提供工作灯光)(见注2及3)	A003F	2,255元	-
(4) 在无任何观众在场情况下进行彩排。只限上午9时至下午6时租用。(见注1)	(a) 上午9时至下午1时或下午2时至6时时段内不超过4小时的基本场租连A项服务	A004A	2,835元	995元
	(b) 超过4小时的超时收费(每半小时计，不足半小时亦作半小时计)	A004B	330元	120元

用途	服务细节	编号	标准场租	特惠场租 (见表 IV(D)项)
(5) 集会、讲座、会议和经理认为不属娱乐性质的其他活动，以及不设入场费的学校活动。只限上午 9 时至下午 6 时租用。 (见注 1)	(a) 上午 9 时至下午 1 时或下午 2 时至 6 时时段内不超过 4 小时(不足 4 小时亦作 4 小时计)每场活动的基本场租连 A 项服务	A005A	2,835 元*	995 元*
	(b) 超过 4 小时的超时收费(每半小时计，不足半小时亦作半小时计)	A005B	330 元	120 元
(6) 上述 A(4)、A(5)两项	租用场地当日上午 9 时至下午 1 时或下午 2 时至 6 时时段内使用或占用场地的场租连 B 项服务	A005C	565 元	200 元

(B) 黑盒剧场

用途	服务细节	编号	标准场租	特惠场租 (见表 IV(D)项)
(1) 日间任何时间的音乐演奏、戏剧、舞蹈、歌剧和杂剧演出以及经理认为属娱乐性质的其他节目；下午 6 时后所有活动。 (见注 1)	(a) 上午 9 时至下午 1 时、下午 2 时至 6 时或晚上 7 时至 11 时时段内每场演出或活动不超过 4 小时的基本场租连 A 项服务	C003B	1,750 元	615 元
	(b) 超过 4 小时的超时收费(每半小时计，不足半小时亦作半小时计) (见注 2)	C003D	240 元	85 元
	(c) 租用场地当日下午 6 时前在演出或活动举行前或后使用或占用场地的场租连 B 项服务：			
	(i) 上午 9 时至下午 1 时 或下午 2 时至 6 时	C005A	435 元	155 元
	(ii) 超过 4 小时的超时收费(每小时计，不足 1 小时亦作 1 小时计)	C005B	110 元	40 元

(C) 大堂展览场地

用途	服务细节	编号	标准场租	特惠场租 (见表 IV(D)项)
(1) 展览 (见注 1)	全日上午 9 时至晚上 10 时的基本场租连 C 项服务(以进行装设或拆除布置及摆设展览的工作)	D003A	695 元	245 元 (见表 IV (C)(3)项)

(D) 活动室

用途	服务细节	编号	标准场租 (见表 IV(C)(2)项)		特惠场租 (见表 IV(C)(2)及(D)项)	
			活动室 1	活动室 2	活动室 1	活动室 2
(1) 彩排、练习、集会、讲座、会议等	每小时基本场租连 C 项服务 (最少连续 2 小时)	B001A	210 元	300 元	105 元	150 元
	预设半小时时段连 C 项服务 (见注 4)	B001D	105 元	150 元	53 元	75 元
(2) 展览	全日(上午 9 时至晚上 8 时)的基本场租连 C 项服务(以进行装设或拆除布置及摆设展览的工作)	B003A	-	2,180 元	-	1,090 元 (见表 IV (C)(3)项)
	晚上 8 时后每小时收费连 C 项服务 (以进行拆除布置的工作或延长开放时间)(见注 2)	B003B	-	200 元	-	-
	晚上 8 时后每半小时收费连 C 项服务(以进行拆除布置的工作或延长开放时间)(见注 2)	B003D	-	100 元	-	-

注 1：若进行的活动与艺术无关，申请人不得早于租用月份之前 3 个月提出申请。政府部门、区议会或注册学校不在此限。

注 2：特惠场租不适用于场地正常租用时间以外的时段。

注 3：提供通宵服务与否需视乎人手安排，由经理全权决定。

注 4：只适用于附属设施预设之半小时时段包括上午 9 时至 9 时 30 分、上午 11 时 30 分至中午 12 时、下午 2 时至 2 时 30 分、下午 4 时 30 分至 5 时、晚上 7 时至 7 时 30 分及晚上 9 时 30 分至 10 时共 6 个时段。

(E) 一楼酒会区 (只供演艺厅租用人使用)

用途	服务细节	编号	每小时场租
酒会及聚会 (一楼室内酒会区)	每小时收费连 C 项服务	D002A	140 元
酒会及聚会 (一楼户外平台花园)	每小时收费连 C 项服务 (不包含空调)		1,415 元

服务项目一览表		
<b>A 项服务</b>		
空调；供电(只限文娱中心的装置及器材)；供水；附设家俬；舞台、音响及电气设备(表II杂项收费所列设备及服务除外)；基本带位服务(彩排时不提供)；视乎需要提供电工及音响控制员；使用化妆间。		
<b>B 项服务</b>		
工作灯光；供水；附设家俬及舞台设备(表 II 杂项收费所列设备及服务除外)；视乎需要提供 1 名电工；使用化妆间。		
<b>C 项服务</b>		
空调；供电(只限文娱中心的装置及器材)；附设家俬。		

**表 II： 杂项收费**

(A) 乐器 (见注 5)		
	编号	收费
一套四件定音鼓 (只设于演艺厅舞台上)每日每场的租用费	E002G1	340 元

(B) 技术服务		
	编号	收费
(1) 放映器材的租用费		
(a) 演艺厅内 LED 字幕显示系统	E001F1	(a) 515 元 (每日每场计)
	E001F3	260 元 (不超过 2 小时)
	E001F2	130 元 (超时每小时计)
(b) 每部多媒体投影机的租用费	E001C1	(b) 410 元 (每日每场计)
	E001C3	205 元 (不超过 2 小时)
	E001C2	105 元 (超时每小时计)
	E001C4	53 元 (超时每半小时计)(见注 4)
(c) 演艺厅内 LED 屏幕墙	E001F4	(c) 4,510 元 (每日每场计)

(B) 技术服务		
	编号	收费
(2) 音响设备的租用费		
(a) 演艺厅(只适用于表 I(A)(3)(a)及(A)(6)项)及黑盒剧场(只适用于表 I(B)(1)(c)项)的音响系统及服务	E004M1	(a) 1,260 元 (不超过 4 小时)
	E004M2	315 元 (超时每小时计)
(b) 每套音响设备 (最多可提供 3 个咪，安排 1 名音响技术员当值) (只在活动室提供)	E004K3	(b) 630 元 (不超过 2 小时)
	E004K2	315 元 (超时每小时计)
	E004K4	160 元 (超时每半小时计)(见注 4)
(c) 每套简便音响设备(最多提供无线咪 2 个) (只在活动室、大堂展览场地及室内酒会场地提供)	E004E3	(c) 205 元 (不超过 2 小时)
	E004E2	105 元 (超时每小时计)
	E004E4	53 元 (超时每半小时计)(见注 4)
(d) 演艺厅及黑盒剧场的沉浸式音响系统	E004K5	(d) 4,160 元 (每日每场计)
(3) 录音／录像作存盘或教育用途每场收费(不超过 4 小时)(见注 5)		
(a) 录音(租用人须自备录音媒体/录像媒体)	E004A1	(a) 390 元
	E004A2	98 元 (超时每小时计)
	E004A3	49 元 (超时每半小时计)(见注 4)
(b) 使用固定镜头摄影机录像(租用人须自备录音媒体/录像媒体)(只在演艺厅及黑盒剧场提供)	E004I1	(b) 720 元
	E004I2	180 元 (超时每小时计)
(4) 租用人自备器材及技术员进行录像／录音的收音线每条每场的租用费 (不超过 4 小时)	E004G1	350 元
	E004G2	88 元 (超时每小时计)
	E004G3	44 元 (超时每半小时计)(见注 4)
(5) 版权费		
(a) 租用人自备器材及技术员在室内租用场地进行电视广播／录像作存盘或教育以外用途或外景拍摄(包括商业摄影)每场收费(不超过4小时)	E004D1	(a) 4,430 元
	E004D2	1,110 元 (超时每小时计)
	E004D3	555 元 (超时每半小时计)(见注 4)
(b) 租用人自备器材及技术员在室内租用场地进行电台广播／录音作存盘或教育以外用途每场收费(不超过4小时)	E004D1	(b) 4,430 元
	E004D2	1,110 元 (超时每小时计)
	E004D3	555 元 (超时每半小时计)(见注 4)

(B) 技术服务		
	编号	收费
(6) 在户外或室内非租用场地进行外景拍摄(包括商业摄影)的收费	E006A1 E006A2	按政府现行收费收取
(7) 每个无线咪的租用费(不超过4小时；只在演艺厅及黑盒剧场提供，活动室则视乎情况而定)	E004J1 E004J2	52 元 15 元 (超时每小时计)

注 6： 租用人须向经理提交书面申请，并证明录音／录像／摄影纯供存盘或教育研究之用，不作商业用途。

**表 III：其他**

用途	编号	收费
(1) 销售商品每个指定销售地点每节收费 (销售与活动相关的纪念品及场刊)	E003C1	155 元 (演艺厅及黑盒剧场)
(2) 租用储物设施(只供活动室租用人使用)	F002B	55 元 (小型储物柜，一个历月计)
	F002C	340 元 (大型储物柜，一个历月计)

#### 表 IV : 注意事项

##### (A) 根据票房总收益计算的收费

- (1) 「根据票房总收益计算的收费」，是指实际应缴场租与基本场租的标准收费两者之间可能出现的差额。表I所列收费项目注有\*号者，只属租用演艺厅举行活动的基本场租。租用人在有关时段内实际应缴场租(不包括表II所列杂项收费)为基本场租的标准收费，或每场活动票房总收益的10%，以较高者为准。
- (2) 为方便计算，每场活动派出赠券的数目若不超过座位总数的5%，不会计入票房总收益内。超额派发的赠券则视作售出的门票，按核准的价目表中最高票价计算。

##### (B) 附加费

租用文娱中心设施进行活动，期间如有以下情况，须缴付附加费(即基本场租的100%或300%)：

- (1) 租用期内任何时间使用设施进行的活动属下列性质，须缴付基本场租的100%：
  - (a) 有一间商业机构参与的展览；或
  - (b) 涉及任何商业活动的活动，包括但不限于销售、租赁及推广商品或服务。
- (2) 租用期内任何时间使用设施进行的展览或活动除符合上述(1)(a)或(1)(b)所指性质外，还加上以下情况，则须缴付基本场租的300%：
  - (a) 租用的设施分租予其他人士或团体；或
  - (b) 参与活动的商业机构多于一间。

##### (C) 订租优惠计划

- (1) 凡于平日晚上(即星期一至四，公众假期除外)租用演艺厅进行布置、彩排或占用场地，场租由「演出场租」下调为「彩排场租」。租用人如在星期五至日及公众假期日间时段租用场地演出，而同日租用晚间时段作演出以外用途，晚间时段只须缴付「彩排场租」。
- (2) 非繁忙时段优惠：凡于星期一至五上午9时至下午6时订租活动室，可获半价优惠。
- (3) 租用展览设施举行的展览若涉及销售展品及／或分租／多于一间商业机构参与，如该次订租可享用特惠场租，亦可获豁免附加费。

(D) 为非牟利团体提供的特惠场租计划

申请人须符合以下各项规定方可享用特惠场租：

- (1) 申请人须为：
  - (a) 获民政事务总署各区民政事务处支持的真正非牟利地区团体；或
  - (b) 符合以下条件的非牟利团体：
    - (i) 根据《社团条例》注册；或
    - (ii) 根据《公司条例》注册成立；或
    - (iii) 根据法规成立；或
    - (iv) 注册的认可慈善机构或慈善信托；

就特惠场租之申请，须于活动举行首日的12个月前取得非牟利团体的身份。申请人的组织章程大纲(如有)及章程细则或会章必须订明，团体一旦解散，成员不得摊分其利润或资产。

- (2) 若与不符合上文第(1)项规定的团体合办节目，申请人不可享用特惠场租。
- (3) 除与公开演出有关的彩排外，活动须公开让公众人士入场。
- (4) 活动如在表演场地举行，应以推广表演艺术为目的。表演艺术包括舞蹈、音乐、戏剧、电影及各类舞台表演。在演讲或展览场地举行的文化、科学、文学或视觉艺术活动，均可获享用特惠场租。视觉艺术包括绘画、书法、摄影、雕塑、版画、陶瓷、花艺及放映电影。
- (5) 特惠场租不适用于场地正常租用时间(演艺厅及黑盒剧场为上午9时至晚上11时；活动室为上午9时至晚上10时)以外的时段及所有杂项收费。
- (6) 若订租申请符合特惠场租的规定，申请人为非牟利艺术团体，并已在会章列明以推广艺术为宗旨，「根据票房总收益计算的收费」(如适用)可减免65%。
- (7) 合资格享用特惠场租的申请人若举办慈善筹款活动，可选择获豁免「根据票房总收益计算的收费」，全数缴付基本场租的标准收费。此等情况下，申请人必须提供受惠慈善机构签发的确认书。该机构必须为注册的认可慈善机构或慈善信托。

(E) 杂项服务

表II至III所列服务能否提供，需视乎场地、器材和人手的情况以及经理是否批准而定。