

明軒 Villa Claire
北角明園西街16-22號

園藝管理及保養

園藝修剪 - 聘請一名花王並提供足夠個人防護裝備（工作服、手套、安全帽、安全鞋及安全帶）。花王經常作定期澆水、修剪植物，使它們保持整齊及美觀。

施肥-採用有機肥料進行翻土，使植物健康成長。

驗樹－每年聘請合資格人仕為樹木進行風險評估與管理。



Tree Risk Assessment Form 1: Tree Group Inspection						
樹木風險評估表格1: 樹群檢查表						
General Information 基本資料					Form 1 Ref. No.: 表格1編號:	
Dept. / Agency 部門 / 機構:	PriO		Inspection Officer 巡查人員:	NG YU HIN	Post 職位:	Arborist
Project / Contract No. 工程 / 合約編號:					File Ref. 檔案編號:	
Date of Inspection 巡查日期:	14/04/2026 (dd/mm/yyyy)	Last Inspection Date 上次巡查日期:	03/07/2024 (dd/mm/yyyy)	Inspection Frequency 巡查週期:	12 months 每月	
Location Information 位置資料						
Masterzone Ref. 主區編號:			Nil		Subzone Ref. 副區編號:	Nil
Location (English): 地點 (英文):	Villa Claire, No. 16-22, Ming Yuen Western Street, North Point	Location (Chinese): 地點 (中文):	北角明園西街16-22號明軒	District: 地區:	Eastern 東區	

Tree Assessment Form 1: Tree Group Inspection
樹木風險評估表格 1：樹群檢查表

General Information 基本資料

Date / Agency 日期 / 機構	RND	Inspection Officer 檢查人員	NH YU HIN	Form 1 Ref. No.: 樹群編號	
Project / Contract No. 工程/合約編號				Field ref. 現場編號	
Date of Inspection 14/09/2025 2025年9月14日	Last Inspection Date 上次檢查日期 08/09/2024	05/07/2024	Inspection Frequency 檢查頻率	12 months 每年	

Location Information 位置資訊

Maintenance Ref. 維護編號	No.	Indicative Ref. 指示性編號	No.
Location (English) 位置 (英文)	Vita Catin, No. 16-22, Ming Yuen Western Street, North Zone	Location (Chinese) 位置 (中文)	北區新城市廣場內之公園綠地
District 地區		District 地區	Canton 香港

Free Fall Management Zone 樹木倒塌管理區域範圍

Category 第一類	
Inspection Type 檢驗類型 Identify selections allowed 可選擇的類別	☐ Available landscape view 景觀視覺效果 ☒ Public participation review 公眾參與審核 ☐ Partner tree ID 伴生樹ID ☐ Tree free fall risk rating 樹木自由落體風險 ☐ Housing estate 屋苑 ☐ Central business district 中環 ☐ Other (please specify) 其他 (請註明) Private residential area 私人住宅區
☒ Government compound 政府設施 ☐ Unleased/compulsory government land 未租約/有權使用的土地 ☐ Recreational facility inside country park 郊野公園內的康樂設施 ☐ SMMR above or below ground level 樹木倒塌管理系統(SMMR)在地面或地下 SMMR slope ref.	
Tree Safety Utility Post No. 樹安全公用線路編號	

The information 基本資料

A tree of one size group should be defined by location types, such as public parks, SMMR slopes, tree pits, etc., with due consideration given to the limitations of visual tree assessment.
No more than 10 trees shall be included in a Tree Group.
按樹種大小分組，每組最多包括十個。按公園、SMMR斜坡、樹池等分類，並考慮視察樹木評估的限制。
任何樹種的大小分組，每組最多包括十個。

(A) Tragee Trees and Trees Require Extensive Action of Form 2 Assessment

Tree Details 樹木詳情		Tree Species 樹種	DBH (cm) 樹幹直徑 (厘米)	Estimated Crown Spread (m) 估計冠幅 (米)	Tree Status 樹木狀況	Overall Condition Rating 整體狀況評級	Tragee Category 樹木倒塌類別	Responsible Authority / Form 2 Assessment 負責機構 / 第二階段評估	Actual Condition Comparison 實際狀況比較 (Yes/No/Comment)	Reference to Condition of Tree 參考樹木狀況
T101	Red Oak 紅橡	Quercus	150	12	Good	3	1	Public Park 公共公園	X	Y
T102	Banyan 大榕	Ficus	180	15	Good	3	1	Public Park 公共公園		
T103	Shorea 山欖	Shorea	120	10	Good	3	1	Public Park 公共公園		
Total trees = 3										
Remarks:										

(B) Other Trees (Non-Tragee Trees - trees do not need further actions)

Tree Details 樹木詳情		Tree Species 樹種	DBH (cm) 樹幹直徑 (厘米)	Estimated Crown Spread (m) 估計冠幅 (米)	Tree Status 樹木狀況	Overall Condition Rating 整體狀況評級	Tragee Category 樹木倒塌類別	Responsible Authority / Form 2 Assessment 負責機構 / 第二階段評估	Actual Condition Comparison 實際狀況比較 (Yes/No/Comment)	Reference to Condition of Tree 參考樹木狀況
T201	Banyan 大榕	Ficus	100	8	Good	3	2	Public Park 公共公園		
T202	Shorea 山欖	Shorea	80	6	Good	3	2	Public Park 公共公園		
T203	Banyan 大榕	Ficus	120	10	Good	3	2	Public Park 公共公園		
T204	Banyan 大榕	Ficus	150	12	Good	3	2	Public Park 公共公園		
T205	Banyan 大榕	Ficus	180	15	Good	3	2	Public Park 公共公園		
Total trees = 5										
Remarks:										

Overall Remarks 整體備註

Removal of dead matter (limbs, tops)
清除死物 (枝干、頂部)
Cover clearing (crown, limbs, top)
覆蓋清理 (冠層、枝干、頂部)

Sub-total No. of Trees in Table (A):

Number of trees in Table (A) 表格(A)中的樹木數量	a	Sub-total No. of Trees in Table (B): 表格(B)中的樹木數量	b	Total No. of Trees in Table (C): 表格(C)中的總樹木數量	a + b
--	---	--	---	---	-------

Summary of TRAGEE Trees 危險樹木摘要

Number of TRAGEE Trees 危險樹木數量	Red 紅色	Orange 橙色	Yellow 黃色	No Tragee colour 無危險顏色
-------------------------------	--------	-----------	-----------	------------------------

Attached Information 附加資訊

Attachment 1 附件 1	Attachment 2 附件 2	Description 描述