

V 柏傲莊十大特色

1

鐵路上蓋 交通便捷

柏傲莊位處大圍站鐵路上蓋，是可以容納近萬人的大型屋苑，並坐擁「雙綫四隧」交通網絡優勢，連接東鐵綫及屯馬綫，方便住客直達港九各區。



2

遠離塵囂 水天一色

天際茶室位於柏傲莊主入口旁，住客可以透過落地大玻璃觀賞園林景色，亦可以坐在茶室，遠離城市煩囂，靜靜感受生活。設計團隊亦打造出約5.8米高的瀑布，連繫著天際茶室與下面的室外泳池，令到整個莊園景致更加融為一體。



3

都市農莊 品味生活

柏傲莊是香港第一個以都市莊園為設計主題的屋苑。大圍區昔日是一條農村，所以團隊在規劃柏傲莊設計時，亦有考慮到大圍社區昔日田園農圃以及城門河景致，向住戶呈現農莊生活美學的同時，向大圍區發展歷史，以及大自然生活致敬。

4

園林風光 四季盛放

香港普遍的屋苑會所，只會種植長青的綠色植物，但柏傲莊希望將最真實的大自然呈現住客日常生活當中。因此，屋苑內有過百種花草植物，走過鈴木花道，花草植物隨季節更替，住客可以在屋苑內感受到一年四季不同的大自然感覺。植物亦附上QR Code解說牌，為住戶提供更多戶外教學資源。



5

農莊盛宴 樂也融融

Farm House內的餐枱大有乾坤，不單可以推動，連成一張巨型餐枱；餐枱下方亦連接大圍站舊路軌，能推出室外，飽覽眼前的梯田及園林景觀，可以讓住客與親朋好友聚首一堂，共同欣賞、享受農莊盛宴。



6

環保概念 綠色生活

現今的年輕一代追求健康、綠色的可持續生活模式，因此柏傲莊採用不少北歐及日式設計，並融合大自然與環保元素，例如在屋苑內增設太陽能板、風能發電等可再生能源發電裝置。



7

魚米共生 設計巧思

魚米共生園為柏傲莊的標記之一，亦是訪客必到的地方。魚池所產生的肥料養份（即排泄物）會供給下層的稻米或水耕農作田，而其過濾的水將會再循環至上層的鯉魚池，形成小型共生生態系統，設計別出心思，為住客呈現生物多樣性豐富的魚米共生生境。



8

莊園美學 農耕體驗

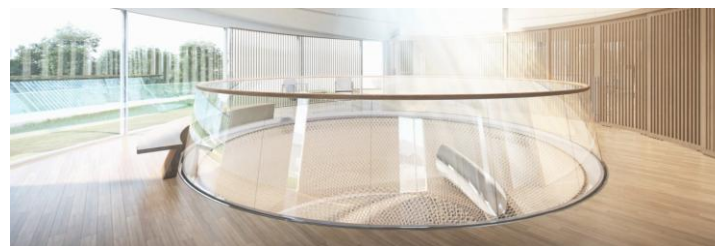
Farm House外設有有機園圃，供住客種植蔬菜。同時，住客可在Farm House內烹調及用餐，並和其他住客分享農作物，打造一場Farm-to-table盛宴。



9

長幼共融 其樂無窮

Sky House採用兩層設計，地下為兒童室內遊樂園；二樓則為專為長者而設的設施。會所大堂以中空設計，目的是讓上層的樂齡一族可觀看下層小孩玩樂日常的情景，引導兩代人的自然交流。



10

北歐風格 空間體驗

Farm House的設計受北歐小木屋 Cottages 啟發，成為柏傲莊園景之中的焦點。尖頂拱型的建築，外面使用石屎，內籠則使用木材，營造出溫暖通透的感覺，亦十分耐用，適合香港的潮濕、熱帶氣候。

